# ALCANCE A INFORME TECNICO IT-DVS-022-2024

**OBRAS Y URBANISMO**

**NUMERO DE EXPEDIENTE:** 20215744901000094E
**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 98 A BIS # 55-05 SUR
**CHIP:** AAA0150TWZE
**NOMRE DEL PROPIETARIO:** LIBIA INES LOZANO PINZON / LUIS MIGUEL BORDA LOZANO
**IDENTIFICACION PROPIETARIO:** 39537506 / 1030569287
**UPL:** 15 PORVENIR
**TRATAMIENTO** : CONSOLIDACION
**AREA DE ACTIVIDAD:** PROXIMIDAD
**BARRIO:** EL CORZO
**LICENCIA DE CONSTRUCCION:** 11001-5-20-0443
**FECHA DE EJECUTORIA:** 15/05/2020

1. El presente Informe Técnico, se da como un alcance al Informe **IT-DVS-022-2024,** del 19/12/2024, para determinar el estado actual de la edificación, y, determinar si al momento de la visita se presentan construcciones en el inmueble objeto de estudio, en virtud de una posible infracción a la luz de la Ley 1801 de 2016 en su ***Artículo 135: Comportamientos contrarios a la integridad urbanística****. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:* ***A:*** *Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir****; 2. Con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia.***

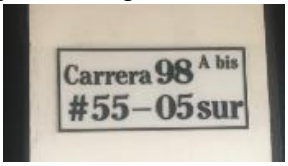
2. Que la presente visita se realizó el día 21 de Marzo del 2026.

3. Que la visita no fue atendida por nadie.

4. Que reposa en el expediente a folio 2, copia de Licencia de construcción No. 11001-5-20-0443, con fecha de ejecutoria del 15/05/2020, en la Modalidad de : OBRA NUEVA, DEMOLICION TOTAL, habilitando la construcción de 3 Pisos habitables.

5. Que en la presente visita se pudo constatar que a la fecha la edificación no ha sufrido modificaciones alguna, desde el pasado 19/12/2024, fecha del informe objeto de este alcance No. **IT-DVS-022-2024,**

6. Igualmente que no se determinaron construcciones que se adelantaran en la fecha de la presente visita. – Ver registro fotográfico –






**Fotos: 21 de Marzo del 2026**

**7.** Que la vetustez establecida en Informe Tëcnico **IT-DVS-022-2024,** del 19/12/2024, se estableció en *MAYOR A 4 AÑOS***.**

*8.* Que el tiempo transcurrido entre el pasado Informe **IT-DVS-022-2024,** hasta la fecha de la suscripción del presente alcance es de: *1 AÑO + 7 MESES.*

**9.** Que por lo tanto la vetustez establecida a la fecha para el inmueble ubicado en la dirección CARRERA 98 A BIS # 55-05 SUR, es de: ***MAYOR A CINCO (5) AÑOS + SIETE (7) MESES***

Por lo anterior doy fé y por ello lo firmo, en Bogotá D.C., el 24 de Marzo del 2026.

**FERNANDO DIAZ PERDOMO**
Arquitecto de Apoyo a la Inspección 7B
C.C. 19.417.123 de Bogotá
Mat. Profesional 2570027886 CND